



Государственное автономное учреждение Республики Крым
«Региональный центр ценообразования в строительстве и
промышленности строительных материалов»

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник отдела проверок
и сметного нормирования
Государственного автономного
учреждения
Республики Крым
«Региональный центр
ценообразования в строительстве
и промышленности
строительных материалов»

Томина И.В.

«07» декабря 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	9	1	-	1	-	6	-	0	7	5	6	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Монтаж системы видеонаблюдения в Муниципальном бюджетном
общеобразовательном учреждении «Сакская средняя школа №3» города Саки
Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Саки, ул. Ивановой, д. 1»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа)
капитального строительства, вид строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление директора Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Сакская средняя школа №3» города Саки Республики Крым Манжос В.М. от 21.11.2016г. Договор возмездного оказания услуг ГАУ РК «РЦЦ СиПСМ» с Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Сакская средняя школа №3» города Саки Республики Крым № 827/ДСС от 21 ноября 2016 года на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта – «Монтаж системы видеонаблюдения в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Сакская средняя школа №3» города Саки Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Ивановой, д. 1».

Месторасположение объекта: 296505, Республика Крым, г. Саки, ул. Ивановой, д. 1.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация - общество с ограниченной ответственностью «Техно-ПроектКрым».

Юридический и фактический адрес: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Ленина, 35, пом. 4.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике:

Заявитель – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сакская средняя школа №3» города Саки Республики Крым, в лице директора Манжос В.М.

Юридический и фактический адрес: 296505, Республика Крым, г. Саки, ул. Ивановой, д. 1.

Застройщик (технический заказчик) – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сакская средняя школа №3» города Саки Республики Крым, в лице директора Манжос В.М.

Юридический и фактический адрес: 296505, Республика Крым, г. Саки, ул. Ивановой, д. 1.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

- не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации:

-Сметная документация;
-Ведомость объемов работ.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- Муниципальный бюджет.

1.8. Сведения о решении или ином документе главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, соответствующего уровня бюджета, о подготовке и (или) реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий в данный объект капитального строительства:

Письмо отдела образования Администрации города Саки Республики Крым №454/09-15 от 18.11.2016 г. «О необходимости проведения проверки достоверности сметной стоимости для подачи заявки о выделении субсидий из муниципального бюджета на выполнение данного вида работ».

**2. Описание сметы на строительство
(реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт)**

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

(первоначально представленная сметная стоимость строительства):

Таблица 1

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
В базисных ценах 2001 года (без НДС):	
ВСЕГО, в т. ч.:	101,38
- СМР	33,83
- прочие затраты	3,29
- оборудование	64,26
- в том числе:	
- ПИР	-
В текущих ценах, по состоянию на II квартал 2016 года (с НДС):	
ВСЕГО, в т. ч.:	717,06
- СМР	388,67
- прочие затраты	69,83
- оборудование	258,56
в том числе:	
- ПИР	-
- НДС 18 %	109,38

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Сводный сметный расчет;
- Локальный сметный расчет № 02-01-01;
- Ведомость объемов работ.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2014 г.), МДС 81-25.2001, МДС 81-33.2004.

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленным в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01 2000 г.) с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2016 г. по следующим индексам изменения сметной стоимости по статьям затрат: объекты образования, школы - заработная плата - 17,97, машины и механизмы - 6,76, материалы - 4,91 (опубликованные вестнике ценообразования и

сметного нормирования №7(184) за 2016 год); оборудования – 3,41 (опубликованный в письме Минстроя РФ №17269-хм/09 от 03.06.2016г).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. Комплектность документов:

2.4.1.1. Предоставлено письмо отдела образования Администрации города Саки Республики Крым №454/09-15 от 18 ноября 2016 г., заверенное мокрой печатью.

2.4.1.2. Предоставлен электронный вариант сметной стоимости объекта, соответствующий представленным документам.

2.4.1.3. Предоставлена ведомость ресурсов со стоимостью в базисном и текущем уровне цен.

2.4.1.4. Предоставлена пояснительная записка к сводному сметному расчету, оформленная в соответствии с п. 4.76 МДС 81-35.2004.

2.4.2. Общие замечания:

2.4.2.1. В позициях сметы, в которых в обосновании указаны прайс-листы, прописан номер страницы и позиции сшива прайс-листов.

2.4.3. Сводный сметный расчет:

2.4.3.1. В сводном сметном расчете в базисном уровне цен откорректировано «Составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000 г.».

2.4.3.2. Состав сводного сметного расчета в базисных ценах приведен в соответствие с п.4.74 МДС 81-35.2004г.

2.4.3.3. Откорректирован номер локального сметного расчета.

2.4.4. Локальный сметный расчет № 02-01-01:

2.4.4.1. Указано основание для составления локального сметного расчета (ведомость объемов работ).

2.4.4.2. Исключен коэффициент $k=1,2$ «Производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ» (МДС35 пр.1 т.2 п.1.).

2.4.4.3. п. 1 – расценка заменена на ТЕРм11-04-008-01.

2.4.4.4. п. 2 – исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).

2.4.4.5. п. 3 – расценка заменена на ТЕРм10-04-087-14.

2.4.4.6. п. 4 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (19800 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).

2.4.4.7. п. 5 – исключен.

2.4.4.8. п. 7 – исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).

2.4.4.9. п. 9 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (6590 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).

2.4.4.10. п. 11 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (7900 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).

2.4.4.11. п. 12 – расценка заменена на ТЕРм11-04-008-01.

- 2.4.4.12. п. 13 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (1040 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).
- 2.4.4.13. п. 15 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (7 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).
- 2.4.4.14. п. 17 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (35,28 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).
- 2.4.4.15. п. 19 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (12,59 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).
- 2.4.4.15. п. 21 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (14040 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).
- 2.4.4.16. п. 23 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (24 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).
- 2.4.4.17. п. 24 – расценка заменена на ТЕРм08-02-146-01, предоставлено пояснение.
- 2.4.4.18. п. 25 – откорректирована стоимость в соответствии с предоставленным мониторингом цен (18,92 р.), исключен из стоимости НДС, откорректировано ценообразование (ТЦ/1,18/инд).
- 2.4.4.19. п.п. 26, 27 – исключены.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Результаты проверки достоверности определения сметной стоимости и утверждаемые стоимостные показатели:

Таблица 2

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
В базисных ценах 2001 года (без НДС):	
ВСЕГО, в т. ч.:	72,00
- СМР	19,98
- прочие затраты	-
- оборудование	52,02
- в том числе:	
- ПИР	-
В текущих ценах, по состоянию на II квартал 2016 года (с НДС):	
ВСЕГО, в т. ч.:	435,86

- СМР	226,56
- прочие затраты	-
- оборудование	209,30
в том числе:	
- ПИР	-
- НДС 18 %	66,49

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

За объемы, указанные в ведомости объемов работ, ГАУ «РЦЦ СиПСМ» ответственности не несет.

Начальник отдела проверок
и сметного нормирования



(подпись)

И.В. Томина

Ведущий специалист отдела
проверок и сметного нормирования



(подпись)

Я.А. Пыхалова

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

на 6 () листах

Начальник отдела проверок

и сметного нормирования ГАУ РК "РЦЦ СИПСМ"

И.В. Томина

